

Aktuelles rund um das Wohnhuus Bärenmoos

Jahresbericht 2016: Kommunikation als Erfolgsfaktor

Wie immer in der Juni-Ausgabe lassen wir das vergangene Jahr Revue passieren. Im Zentrum des Interesses stehen die Bewohner, ihr Alltag und ihre besonderen Erlebnisse im vergangenen Jahr.

Das Jahr 2016 im Wohnhuus Bärenmoos war geprägt vom Jahresthema «Kommunikation». Gemeinsam diskutierten Bewohner und Mitarbeitende, was eine gute Kommunikation ausmacht. Anhand von Szenen aus dem Alltag wurde klar, wie schnell es zu Missverständnissen kommen kann. Alle Beteiligten setzten sich intensiv mit dem Thema auseinander und entwickelten gemeinsam Vorschläge, um die Kommunikation im Bärenmoos zu verbessern.

Ebenso wichtig wie eine gut funktionierende interne Kommunikation ist die Verständigung mit den Verkehrsteilnehmenden unterwegs. In vielen Fällen hängt die Sicherheit der Bewohner davon ab, ob Auto- und Rollstuhlfahrer die Zeichen richtig deuten. Eine Verkehrsschulung mit der Gemeindepolizistin Doris Walliser zum Thema Sicherheit beim Rollstuhlfahren sensibilisierte die Bewohner für Gefahrenquellen unterwegs.



Wer miteinander kommuniziert, lernt sich besser kennen. Die Bewohner geniessen jede Möglichkeit des Austausches mit externen Kontakten. So diskutieren sie immer gerne mit Gästen an Veranstaltungen im Bärenmoos, mit Studierenden der ZHAW zu Besuch im Wohnhuus oder mit Teilnehmenden am Projekt SeitenWechsel, bei dem Manager eine Woche lang Sozialdienst im Bärenmoos leisten. Viele Spender und freiwillige Helfende sind dank solchen Begegnungen und Gesprächen auf unsere Anliegen aufmerksam geworden.

Wir danken für Ihre Unterstützung und bleiben im Dialog!

SprungBrett Nr. 50
Juni 2017

Öffentliche Anlässe

Freitag, 14. Juli 2017
Bärenmoos-Beiz «Südamerika»
ab 18.30 Uhr
(Anmeldung erwünscht)

Samstag, 26. August 2017
Stand am Gotthardstrassen-
markt Thalwil
09.00 – 17.00 Uhr

Samstag, 23. September 2017
Stand am Spycherfest
09.00 – 16.00 Uhr

Freitag, 29. September 2017
Bärenmoos-Beiz «Oktoberfest»
ab 18.30 Uhr
(Anmeldung erwünscht)

Impressum

Konzept und Inhalt:
Stiftung WFJB,
Wohnhuus Bärenmoos,
Oberrieden

Redaktion:
Sprache & Kommunikation,
Iris Vettiger, Zürich

Druck:
Künzler Druck GmbH, Thalwil

Verpackung durch die
Bewohnerinnen und Bewohner

Jahresbericht 2016: Zeit und Aktivitäten für die Bewohner



Bewohnerferien im Kautal (links), Ausflug auf Pferdewagen durch die Rebberge in Hallau (rechts)

Eine kompetente individuelle Betreuung, Sicherheit und Abwechslung vom Alltag in Form von sozialen Kontakten machen die Lebensqualität der Bewohner aus.

Im Frühjahr führten wir das Modell der Tagesverantwortung ein. Während die Tagesverantwortliche administrative Tätigkeiten wie Telefonate, Bestellungen oder die Medikamentenabgabe erledigt, konzentrieren sich die Mitarbeitenden der Betreuung auf die einzelnen Bewohner. Zum einen können wir damit die medizinische Behandlungspflege kompetenzgerecht durchführen und zum anderen die Mitarbeitenden der Betreuung entlasten.

Im Bärenmoos wird im Alltag immer ein besonderes Augenmerk auf die

Sicherheit der Bewohner gelegt. Dazu gehört auch, dass die Mitarbeitenden den Bewohnern ihre Eigenverantwortung punkto Sicherheit bewusst machen.

Die Bewohner nahmen 2016 alle an einer Verkehrsschulung zum Thema Sicherheit im Rollstuhlfahren auf Trottoirs und Strassen teil. Im theoretischen Teil erklärte die Gemeindepolizistin den Bewohnern nicht nur, welche Regeln sie zu befolgen haben, sondern demonstrierte ihnen auch eindrücklich, wie lange der Bremsweg eines Autos ist. Im praktischen Teil zeigte Frau Walliser den Bewohnern mögliche Gefahrenquellen auf dem Weg ins Dorf auf. So lernten sie etwa, wie eine Hecke einen sitzenden Rollstuhlfahrer für Autofahrer verdecken kann.

Die Mitarbeitenden wurden 2016 im richtigen Befestigen von Rollstühlen im Auto, in der Bedienung der Brandmeldeanlage und in Reanimationsübungen geschult. Ein weiterer Schwerpunkt der Weiterbildung lag auf Krankheitsbildern im psychischen Bereich.

Zahlreiche interne und externe Anlässe brachten 2016 Abwechslung in den Alltag der Bewohner. Der Verein Therapiehunde Schweiz besuchte die Bewohner mit Hunden in Ausbildung. Ebenso willkommen waren die mittlerweile institutionalisierten Besuche von Kindern, Jugendlichen und Studierenden, bei denen sich immer wieder angelegte und interessante Gespräche ergaben.

Viele Bewohner genossen auch den Grillnachmittag, den wir wie jedes Jahr mit den Helfenden der katholischen Kirche Oberrieden organisierten.

Weitere Abwechslung und Kontaktmöglichkeiten boten der Tag der offenen Tür, diverse Vernissagen, das beliebte Ostereierfärben für Familien aus der Umgebung und die fünfmal im Jahr stattfindende Bärenmoos-Beiz. Zu den Höhepunkten des Jahres gehörten einmal mehr die Ferien im Kautertal sowie ein gesponserter Ausflug mit allen Bewohnern auf vier Pferdewagen durch die Rebberge in Hallau.

Sowohl die Bewohner- als auch die Mitarbeiterbefragung ergaben äusserst positive Ergebnisse. Die Bewohner fühlen sich im Wohnhaus Bärenmoos sehr wohl und ernstgenommen. Die Mitarbeitenden ihrerseits gaben einen ausgeprägten Motivationsgrad und eine hohe Zufriedenheit in allen Teams an. Das Vertrauen in die Stiftung WFJB und in die Führungsverantwortlichen zeugt für eine starke Identifikation mit der Arbeit im Wohnhaus Bärenmoos.

Esther Hilbrands, Hausleitung
Wohnhaus Bärenmoos


DENK AN MICH
Ferien und Freizeit für Behinderte

**Wir unterstützen das
Wohnhaus Bärenmoos.**

Helfen auch Sie.
PC 40-1855-4
www.denkanmich.ch

Rückblick auf den Tag der offenen Tür



Rollisingers bei ihrem Auftritt (links), Vorstellen von Hilfsmitteln (rechts)



Der Tag der offenen Tür am 13. Mai 2017 war ein voller Erfolg: Es gab acht Führungen von Besuchergruppen durch das Wohnhaus, zwei viel applaudierte Auftritte der Rollisingers und ein Rekordergebnis am Grill und am Kuchenbuffet! Die gute Laune der Gäste sorgte für eine lebhaftige Stimmung im ganzen Haus. Dank des schönen Wetters waren alle Tische auf dem Gartensitzplatz durchgehend besetzt. Erfreulich viele kleine Gäste nahmen am Kinderprogramm teil. Und wie immer unterstützten viele Besucher

die Ferienkasse der Bewohner mit dem Kauf eines von ihnen hergestellten Produktes. Die schicke Verkaufsboutique im Eingangsbereich bot neben der farbenfrohen und beliebten Grusskarten-Kollektion bemalte Besen, diverse Geschenkartikel, Zöpfe und Blumensträuße zum Muttertag an.

Der jährliche Anlass ist ein Fixpunkt in der Agenda für Bewohner und Angehörige, aktuelle und ehemalige Mitarbeitende, Kontaktpersonen der Stiftung WFJB und viele

Menschen aus Oberrieden und Umgebung. Kurz für alle, die sich dem Bärenmoos und seinen Bewohnern in irgendeiner Weise verbunden fühlen. Darüber hinaus konnten wir auch dieses Jahr wieder viele neue Besucher begrüßen, die das Bärenmoos, die Bewohner und das Betreuungskonzept persönlich kennen lernen wollten.

Wir danken allen Gästen für ihre Zeit und ihr Interesse. Auf Wiedersehen im Wohnhaus Bärenmoos!

Jahresbericht Stiftung WFJB



*Benefiz-Golfturnier
in Affoltern am Albis*

Das Betriebsjahr 2016 verlief für die Stiftung WFJB insgesamt sehr erfolgreich. Die gesetzten Ziele konnten in allen Betriebseinheiten fast ausnahmslos erreicht werden. Dafür gebührt allen Mitarbeitenden ein grosses Dankeschön. Ohne ihre einwandfreien Leistungen wäre es unmöglich, eine so hohe Bewohnerzufriedenheit zu erreichen.

Die Sparmassnahmen des Kantons Zürich beschäftigen uns weiterhin. Gemeinsam mit den Verantwortlichen des Stiftungsrates streben wir auf allen Führungsebenen stets Verbesserungen an, um die Mindererträge aufzufangen. Langfristig zu verfolgende Ziele werden in Workshops definiert und in neue Projekte überführt. Im Fokus stehen derzeit insbesondere die Themen «Alter und Behinderung», «Wohnen und Leben im Assistenzmodell» sowie «Betreuungsformen für Betroffene mit einer Hirnverletzung und starken psychischen Beeinträchtigungen».

Die Sanierung bzw. der behindertengerechte Umbau der Liegenschaft Eulenweg 19 in Zürich-Altstetten konnte im Betriebsjahr zeitgerecht abgeschlossen werden. In dieser



Ferien am Meer – einfach nur schön

Liegenschaft mit integrativer Ausrichtung leben Menschen mit einer Körperbehinderung oder einer Hirnverletzung, Familien mit Kindern und Rentner. Dank sozialverträglichen Mietzinsen konnten alle 26 Wohnungen von Beginn an vermietet werden.

Ein Highlight des Jahres war das beliebte und einmal mehr ausgebuchte Benefiz-Golfturnier auf dem Golfplatz in Affoltern am Albis. Die Einnahmen daraus flossen vollumfänglich in den Fonds Ferien und Ausflüge des Wohnhuus Meilihof.

2016 konnte erneut ein erfreuliches Resultat bei den Spendeneingängen verzeichnet werden. Die Verantwortlichen der Stiftung WFJB sind äusserst dankbar für die grosszügige finanzielle Unterstützung, die sie einerseits aus der breiten Öffentlichkeit und andererseits durch Vergabestiftungen bekommt. Die Stiftung WFJB blickt trotz weiteren Sparmassnahmen des Kantons Zürich optimistisch in die Zukunft.

Ich möchte an dieser Stelle allen Spendern, freiwilligen Helfenden und den Angehörigen für ihre wertvolle Unterstützung danken. Ohne



*Integratives Wohnen am Eulenweg
in Zürich-Altstetten*

ihren Beitrag wäre es heute nicht mehr möglich, den Bewohnern die vereinbarte Betreuungs- und Lebensqualität zu bieten.

Thomas Albrecht
Geschäftsführer Stiftung WFJB

Kommentar zur Betriebsrechnung und Bilanz 2016

Das Betriebsjahr 2016 war in finanzieller Hinsicht stabil wie das Vorjahr. Die Budgets wurden insgesamt eingehalten. Das Betriebsergebnis 1 hat sich gegenüber dem Vorjahr, wie aufgrund des Budgets bzw. den weiteren Sparmassnahmen des Kantons Zürich erwartet, klar verringert. Dies vor allem aufgrund tieferer Erträge aus Leistungen an Betreute und höherem Personalaufwand, der nur teilweise durch tiefere Sachkosten aufgefangen werden konnte. Mussten wir gemäss Budget 2016 noch von einem Verlust ausgehen, erscheint das erzielte Resultat mit einem positiven Betriebsergebnis 1 umso erfreulicher. Das Betriebsergebnis 2 wurde gegenüber dem Vorjahr verbessert.

Betriebsrechnung Stiftung WFJB

	Stiftung WFJB konsolidiert	Stiftung WFJB konsolidiert	Stiftung WFJB nicht-betrieblich	Stiftung WFJB nicht-betrieblich	Stiftung WFJB Betriebsbeitrags- berechtigtes Total	Stiftung WFJB Betriebsbeitrags- berechtigtes Total
	Betriebsrechnung 2016	Betriebsrechnung 2015	Betriebsrechnung 2016	Betriebsrechnung 2015	Betriebsrechnung 2016	Betriebsrechnung 2015
BETRIEBSERTRAG	13'692'805.26	14'089'197.38	0.00	0.00	13'692'805.26	14'089'197.38
Erträge Leistungsabteilungen Kanton Zürich	10'712'092.38	10'869'546.65	0.00	0.00	10'712'092.38	10'869'546.65
Erträge Leistungsabteilungen ausserkantonal	2'400'940.75	2'551'681.85	0.00	0.00	2'400'940.75	2'551'681.85
Erträge aus Leistungen an andere Betreute	287'751.20	356'170.60	0.00	0.00	287'751.20	356'170.60
Erträge aus Produktion	18'487.42	17'585.85	0.00	0.00	18'487.42	17'585.85
Erträge übrige Dienstleistungen an Betreute	48'045.30	50'210.00	0.00	0.00	48'045.30	50'210.00
Kapitalzinsertrag / Auflösung Baubeiträge	41'880.00	45'900.00	0.00	0.00	41'880.00	45'900.00
Erträge aus Nebenbetrieben / Cafeteria	85'905.55	106'658.35	0.00	0.00	85'905.55	106'658.35
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	97'702.66	103'792.83	0.00	0.00	97'702.66	103'792.83
Erlösminderung	0.00	-12'348.75	0.00	0.00	0.00	-12'348.75
BETRIEBSAUFWAND	-13'509'796.51	-13'354'098.25	-24'192.39	-20'685.81	-13'485'604.12	-13'333'412.44
PERSONALAUFWAND / LÖHNE	-9'205'666.82	-8'934'246.54	-11'372.26	-11'045.06	-9'194'294.56	-8'923'201.48
SOZIALLEISTUNGEN / PERSONALNEBENAUFWAND	-1'837'288.96	-1'817'102.89	-2'001.24	-2'027.90	-1'835'287.72	-1'815'074.99
Sozialleistungen	-1'643'293.76	-1'613'402.69	-2'001.24	-2'027.90	-1'641'292.52	-1'611'374.79
Personalnebenaufwand	-163'037.80	-167'057.10	0.00	0.00	-163'037.80	-167'057.10
Honorare Leistungen Dritter	-30'957.40	-36'643.10	0.00	0.00	-30'957.40	-36'643.10
SACHAUFWAND	-2'466'840.73	-2'602'748.82	-10'818.89	-7'612.85	-2'456'021.84	-2'595'135.97
Medizinischer Bedarf	-5'842.35	-7'049.84	0.00	0.00	-5'842.35	-7'049.84
Lebensmittel und Getränke	-407'343.67	-406'594.77	0.00	0.00	-407'343.67	-406'594.77
Haushalt	-100'205.08	-93'794.88	0.00	0.00	-100'205.08	-93'794.88
Unterhalt und Reparaturen	-284'883.79	-326'888.36	0.00	0.00	-284'883.79	-326'888.36
Aufwand für Anlagennutzung (exkl. Abschreibungen)	-741'843.55	-752'796.80	0.00	0.00	-741'843.55	-752'796.80
Abschreibungen	-369'751.25	-389'018.94	0.00	0.00	-369'751.25	-389'018.94
Energie und Wasser	-103'637.80	-114'349.10	0.00	0.00	-103'637.80	-114'349.10
Freizeitgestaltung / Ferien für Bewohner	-138'807.19	-129'777.65	0.00	0.00	-138'807.19	-129'777.65
Büro und Verwaltung	-196'995.99	-258'153.68	-10'818.89	-7'612.85	-186'177.10	-250'540.83
Materialaufwand für Tagesstruktur	-41'436.25	-38'787.45	0.00	0.00	-41'436.25	-38'787.45
Übriger Sachaufwand	-76'093.81	-85'537.35	0.00	0.00	-76'093.81	-85'537.35
BETRIEBSERGEBNIS 1	183'008.75	735'099.13	-24'192.39	-20'685.81	207'201.14	755'784.94
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS	470'359.05	-626'248.20	210'827.64	-996'098.07	259'531.41	369'849.87
Betriebsbeiträge Vorjahre	-68'281.60	-27'338.50	0.00	0.00	-68'281.60	-27'338.50
Betriebsbeiträge Vorjahre ausserkantonal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Erfolg betrieblich	1'071.00	88'615.20	0.00	0.00	1'071.00	88'615.20
SPENDENERGEBNIS	688'507.31	658'358.87	361'765.30	349'785.70	326'742.01	308'573.17
Spendenaufwand	-38'623.65	-38'792.95	-2'450.00	-2'450.00	-36'173.65	-36'342.95
Spendenertrag	727'130.96	697'151.82	364'215.30	352'235.70	362'915.66	344'916.12
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS NICHT-BETRIEBLICH	-13'361.10	-22'837.85	-13'361.10	-22'837.85	0.00	0.00
LIEGENSCHAFTENERGEBNIS NICHT-BETRIEBLICH	-90'673.60	-1'295'931.15	-90'673.60	-1'295'931.15	0.00	0.00
PROJEKTE NICHT-BETRIEBLICH	-27'989.55	-6'757.40	-27'989.55	-6'757.40	0.00	0.00
FINANZERGEBNIS NICHT-BETRIEBLICH	-18'913.41	-20'357.37	-18'913.41	-20'357.37	0.00	0.00
BETRIEBSERGEBNIS 2	653'367.80	108'850.93	186'635.25	-1'016'783.88	466'732.55	1'125'634.81
ZWECKGEBUNDENE FONDS	190'600.24	1'049'500.00	200'000.00	1'150'000.00	-9'399.76	-100'500.00
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	-463'394.00	-633'617.81	-323'940.00	-350'000.00	-139'454.00	-283'617.81
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	653'994.24	1'683'117.81	523'940.00	1'500'000.00	130'054.24	183'117.81
SCHWANKUNGSFONDS DES KANTONS ZÜRICH	-738'133.00	-316'335.00	0.00	0.00	-738'133.00	-316'335.00
Zuweisung an Schwankungsfonds des Kantons Zürich	-738'133.00	-416'979.00	0.00	0.00	-738'133.00	-416'979.00
Verwendung aus Schwankungsfonds des Kantons Zürich	0.00	100'644.00	0.00	0.00	0.00	100'644.00
FREIE FONDS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zuweisung an freie Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendung aus freien Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JAHRESERGEBNIS	105'835.04	842'015.93	386'635.25	133'216.12	457'332.79	708'799.81

Die Betriebsrechnung der Stiftung Wohnraum für jüngere Behinderte (WFJB) wird aufgrund von Vorgaben des Kantons Zürich nur noch gesamthaft dargestellt. Die Wohnhäuser der Stiftung werden seit dem Betriebsjahr 2012 nicht mehr einzeln abgerechnet. In der Betriebsrechnung muss insbesondere ausgewiesen werden, wie hoch der rein betriebliche Aufwand und Ertrag aus der Kernfähigkeit gemäss Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Zürich (Wohnen und Tagesstruktur für Menschen mit einer Körperbehinderung oder einer Hirnverletzung) ist und wie sich der nicht betriebliche Aufwand und Ertrag zusammensetzt.



Bilanz Stiftung WFJB

	Bilanz per 31.12.2016	Bilanz per 31.12.2015
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN	6'239'047.83	7'036'044.53
Flüssige Mittel	3'386'992.35	4'536'478.88
Wertschriften / Anlagen	1'033'031.00	1'048'707.60
Debitoren / übrige Forderungen	762'893.45	779'708.95
Vorräte	7'840.00	16'800.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'048'291.03	654'349.10
ANLAGEVERMÖGEN BETRIEBLICH	4'309'389.57	4'455'469.94
Liegenschaften	3'666'488.95	3'710'806.30
Einrichtungen / Mobiliar / Technische Anlagen / Fahrzeuge	634'516.27	729'781.84
Informatik und Kommunikation	8'384.35	14'881.80
ANLAGEVERMÖGEN NICHT-BETRIEBLICH	9'333'958.70	7'807'556.70
Liegenschaften nicht-betrieblich	9'333'958.70	7'807'556.70
TOTAL AKTIVEN	19'882'396.10	19'299'071.17
PASSIVEN		
FREMDKAPITAL	3'563'875.95	3'633'918.82
Verbindlichkeiten kurzfristig	411'910.35	2'057'014.42
Passive Rechnungsabgrenzung	562'928.60	506'987.40
Langfristiges Fremdkapital	1'830'000.00	330'000.00
Bedingt rückzahlbare Subventionen	759'037.00	739'917.00
ZWECKGEBUNDENES FONDSKAPITAL	8'062'736.73	7'515'203.97
Fonds Finanzierungen	4'369'498.13	4'369'498.13
Fonds Bauprojekte	225'221.60	200'000.00
Fonds Eulenweg 19	2'615'080.00	2'815'080.00
BeMi-Fonds	150'000.00	150'000.00
Fonds Ferien Bewohner	30'000.00	31'821.84
Fonds Fahrzeuge / Mobiliar	4'000.00	18'000.00
Schwankungsfonds des Kantons Zürich	668'937.00	-69'196.00
EIGEN- / ORGANISATIONSKAPITAL	8'255'783.42	8'149'948.38
Stiftungskapital	250'000.00	250'000.00
Erarbeitetes freies Kapital	5'055'687.93	4'213'672.00
Freier Fonds	2'844'260.45	2'844'260.45
JAHRESENERGEBNIS	105'835.04	842'015.93
TOTAL PASSIVEN	19'882'396.10	19'299'071.17
Total Passiven ohne Jahresergebnis	19'776'561.06	18'457'055.24

Revisionsbericht 2016

Die Revision der Rechnung 2016 erfolgte durch die Firma PricewaterhouseCoopers AG, Zürich. Gemäss deren Beurteilung vermitteln die Buchführung und die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit SWISS GAAP FER21. Ferner entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten der Stiftung WFJB. Im Weiteren bestätigt die Firma PricewaterhouseCoopers AG, dass die einschlägigen Bestimmungen der Stiftung ZEWO, die Vorgaben des Sozialamtes des Kantons Zürich und die Richtlinien IVSE eingehalten sind.

Der vollständige Revisionsbericht 2016 sowie der vollständige Jahresbericht 2016 können bei der Geschäftsstelle der Stiftung WFJB, alte Landstrasse 9, 8942 Oberrieden, eingesehen oder bestellt werden. Sie sind auch im Internet unter www.wfjb.ch abrufbar.

Wir möchten an dieser Stelle auch dieses Jahr allen Spenderinnen und Spendern sowie allen freiwilligen Helferinnen und Helfern noch einmal ganz herzlich danken. Ohne diese grossartige Unterstützung wäre es der Stiftung WFJB nicht möglich, den Bewohnerinnen und Bewohnern unserer drei Wohnhäuser die im Leitbild definierte Lebensqualität zu ermöglichen.

