

Aktuelles rund um das Wohnhaus Bärenmoos

Jahresbericht 2017

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Stiftung Wohnraum für jüngere Behinderte WFJB und das Wohnhaus Bärenmoos blicken insgesamt auf ein erfreuliches Jahr 2017 zurück. Die Wohn- und Tagesstrukturplätze im Wohnhaus Bärenmoos entsprechen seit 25 Jahren einem grossen Bedürfnis und waren auch 2017 vollumfänglich besetzt. Dies freut uns sehr und zeigt, wie beliebt die Angebote vom Bärenmoos sind.



Leider wirken sich die vom Kanton Zürich umgesetzten Sparmassnahmen mittlerweile noch negativer aus als in den Vorjahren und der Betrieb kann nicht mehr kostendeckend betrieben werden. Im Geschäftsjahr 2017 war es uns zum Glück noch möglich, das Defizit aufzufangen. So mussten wir unsere Angebote bisher nicht einschränken bzw. abbauen. Allerdings sind die Mitarbeitenden je länger je mehr gefordert. Ihnen gebührt ein herzliches Dankeschön!

Es ist uns ein grosses Anliegen, die Freizeit- und Ferienangebote für die Bewohner so attraktiv wie möglich zu gestalten. Auch 2017 konnten die von den Bewohnern gewählten Feriendestinationen im In- und Ausland erlebt und diverse Ausflugsziele in der näheren Umgebung besucht werden. Dies war nur dank Spenden möglich. MERCI!

Verschiedene öffentliche Anlässe, so unter anderem der traditionelle Tag der offenen Tür, prägten das Geschäftsjahr 2017. Diese Anlässe bereichern den Alltag der Bewohner und geben ihnen Gelegenheit, den Kontakt zu Angehörigen, Freunden und Gästen des Wohnhaus Bärenmoos zu pflegen.

Unzählige grosse und kleine Hilfestellungen, viele Spenden und insbesondere auch die Unterstützung von Familienangehörigen, Freunden, freiwilligen Helfenden und weiteren uns positiv zugewandten Personen und Stellen erleichtern unseren Arbeitsalltag. Ganz besonders danken wir auch Ihnen, liebe Leserinnen, liebe Leser, für Ihr Interesse.

Das Wohnhaus Bärenmoos und die Stiftung WFJB befinden sich nach wie vor auf einem positiven Weg, wenngleich die Sparmassnahmen des Kantons Zürich leider dunkle Wolken am Horizont erscheinen lassen. Ich bin mir jedoch sicher, dass wir auch diese Herausforderung mit der notwendigen Unterstützung meistern werden.

Thomas Albrecht
Geschäftsführer Stiftung WFJB

SprungBrett Nr. 53
Juli 2018

Öffentliche Anlässe

Freitag, 17. August 2018
Bärenmoos-Beiz
«Feines vom Grill»
ab 18.30 Uhr
(Anmeldung erforderlich)

Samstag, 25. August 2018
Stand am Gotthard-
strassenmarkt Thalwil
9.00 – 17.00 Uhr



*Jubiläumsfeier 25 Jahre Bärenmoos:
Gemeindepräsident Martin Arnold*

Impressum

Konzept und Inhalt:
Stiftung WFJB
Wohnhaus Bärenmoos
Oberrieden

Redaktion:
Sprache & Kommunikation
Iris Vettiger, Zürich

Druck:
Künzler Druck GmbH, Thalwil

Verpackung durch die
Bewohnerinnen und Bewohner

Wohnhuus Bärenmoos: Jahresbericht 2017



Glückliche Gesichter in den Bewohnerferien auf Teneriffa

Die Bewohner und die Mitarbeitenden des Wohnhuus Bärenmoos setzten sich im Betriebsjahr 2017 intensiv mit dem Jahresthema «Lebenswandel» auseinander. Jede Veränderung im Leben, insbesondere die Diagnose einer chronischen Krankheit oder die Folgen eines Unfalls, stellt für die Betroffenen und ihr Umfeld eine grosse Herausforderung dar.

In gemeinsamen Treffen erarbeiteten Mitarbeitende und Bewohner Strategien zur Bewältigung neuer Situationen und machten sich gegenseitig Mut. Gegen Jahresende starben zwei langjährige Bewohner, was alle sehr bewegte und zugleich motivierte, sich noch intensiver mit solchen Situationen auseinanderzusetzen.

Bewohner

Die Bewohner nahmen ihr Recht zur Selbstbestimmung in den verschiedenen Mitbestimmungsgremien wahr. Dies motiviert unter anderem zum Ausprobieren neuer Wege der Alltagsbewältigung. Die Bewohner erreichten im Laufe des Jahres immer wieder kleine Fortschritte in ihrer Selbständigkeit. Als

täglicher Grundsatz gilt für alle, sich mit Wertschätzung und Respekt zu begegnen.

Ferien und Aktivitäten

Höhepunkte im Betriebsjahr 2017 waren einmal mehr die äusserst beliebten Bewohnerferien. Eine Gruppe verbrachte ebenso erlebnisreiche wie erholsame Tage am Bodensee, eine zweite genoss eine tolle Ferienwoche auf Teneriffa. Der jährliche Ausflug mit allen 28 Bewohnern führte nach Rapperswil, wo einige den Tag mit «Lädele» verbrachten, während andere den Kinderzoo besuchten. Darüber hinaus brachten diverse interne Anlässe die immer gern gesehene Abwechslung in den nicht immer einfachen Alltag.

Mitarbeitende

Das Tempo der Veränderungen im Sozialwesen ist und bleibt hoch. Wenn wir uns den Veränderungen nicht stellen, häufen sich die Probleme. Die Mitarbeitenden des Wohnhuus Bärenmoos nehmen glücklicherweise Veränderungen als Chance wahr. Das eröffnet neue Wege und Möglichkeiten, den unausweichlichen oder steten

Wandel mitzugestalten und mitzuprägen. Der ständige Druck, alle Handlungen zu dokumentieren, damit sie für die Überprüfung durch den Kanton im Audit nachvollziehbar sind, stellt uns immer wieder vor neue Herausforderungen. Das übergeordnete Ziel dabei ist, so wenige Personalressourcen wie möglich in die Administration zu investieren.



DENK AN MICH

Ferien und Freizeit für Behinderte

**Wir unterstützen das
Wohnhuus Bärenmoos.**

Helpen auch Sie.

PC 40-1855-4

www.denkanmich.ch





Das beliebte Ostereierfärben (links) und Marktstand vom Wohnhuus Bärenmoos (rechts)

Weiterbildungen

An zwei Sicherheitsschulungen ging es um technische Hilfsmittel, die Brandmeldeanlage, Rollstuhlsicherheit, Sicherheit in Fahrzeugen sowie um Reanimation. Zwei weitere machten die Mitarbeitenden mit den Konzepten «Aggressionsmanagement» und «Individueller Betreuungsbedarf (IBB) und Finanzierung» vertraut.

Spenden und öffentliche Anlässe

Das Wohnhaus Bärenmoos öffnete seine Türen im Geschäftsjahr 2017 öffentlichen Anlässen wie dem Tag der offenen Tür, dem Ostereierfärben und den Bärenmoos-Beizen.

Diese Anlässe erfreuen sich nach wie vor grosser Beliebtheit und sind eine willkommene Gelegenheit, um Kontakte zu pflegen und neue zu knüpfen. Ferner wurden bewährte Formen der Öffentlichkeitsarbeit fortgesetzt. Dazu gehören an erster Stelle regelmässige Mailings, die Hauszeitung SprungBrett sowie die Teilnahme an den Märkten in der Umgebung, wo wir auf unsere Anliegen aufmerksam machen können.

Vertrauen in die Institution und in den verantwortungsbewussten Umgang mit Spenden sind die wichtigsten Voraussetzungen für einen erfolgreichen Spendenauf-

ruf. Durch unsere langjährige Verbundenheit in der Region Zimmerberg hat das Wohnhuus Bärenmoos viele treue Spender.

Freiwillige Helfende

Die Unterstützung von freiwilligen Helfenden hat eine lange Tradition im Wohnhuus Bärenmoos. Sie spenden den Bewohnern wertvolle Zeit, die zahlreiche individuelle Aktivitäten ermöglicht. Darüber hinaus bringen sie mit ihren Besuchen Abwechslung in den Alltag. Ebenfalls ein grosses Dankeschön geht an die Mitglieder des Rotary Clubs Zürich Belvoir International. Dank ihrer tatkräftigen und grossartigen Unterstützung ist es möglich, die sehr beliebte und stets ausgebuchte Bärenmoos-Beiz fünfmal im Jahr durchzuführen.

Esther Hilbrands
Hausleitung
Wohnhuus Bärenmoos

Stiftung WFJB: Finanzen 2017 – Dunkle Wolken am Horizont

Aufgrund der im Betriebsjahr 2014 angekündigten Sparmassnahmen des Kantons Zürich weist das Betriebsergebnis 1 der Stiftung WFJB zum ersten Mal seit vielen Jahren ein Defizit aus. Trotz der beinahe 100-prozentigen Auslastung der Wohnhäuser ist es aufgrund der tieferen Beiträge des Kantons Zürich leider nicht mehr möglich, eine

ausgeglichene Betriebsrechnung 1 zu erreichen.

Glücklicherweise kann die Stiftung WFJB auch im Geschäftsjahr 2017 wiederum ein hervorragendes Spendenresultat ausweisen. Dank den Spenden ist es weiterhin möglich, den Bewohnern spezielle Erlebnisse wie Ausflüge und Ferien zu ermöglichen. Darüber hinaus ist die Stiftung WFJB äusserst dankbar für die Unterstützung von wichtigen Projekten, die weitere Wohnmöglichkeiten und Tagesstrukturen für Betroffene mit einer Körperbehinderung oder einer Hirnverletzung ermöglichen.

Ich möchte an dieser Stelle allen Spendern, Angehörigen und freiwilligen Helfenden ganz herzlich für die stets grossartige Unterstützung danken. Dank ihren Hilfestellungen und unseren engagierten Mitarbeitenden können wir den Bewohnern die vereinbarte Betreuungs- und Lebensqualität ermöglichen. MERCI!

Die Stiftung WFJB blickt trotz den Sparmassnahmen des Kantons Zürich optimistisch in die Zukunft.

Thomas Albrecht
Geschäftsführer Stiftung WFJB

25 Jahre Bärenmoos: erste Eindrücke vom Jubiläumsfest

Das Bärenmoos feierte am Samstag, dem 30. Juni 2018, bei strahlendem Sonnenschein und sommerlichen Temperaturen sein 25-jähriges Jubiläum auf dem Areal des Schulhauses Pünt in Oberrieden. Rund 800 Gäste unterhielten sich bestens. Die einmalige Jahrmarktatmosphäre, das vielfältige Kinderprogramm, der Rollstuhlparcours und die rassige Musik der Steelband pura vida und der keep cool jazzband trugen zu einem gelungenen Fest bei. Wir danken allen, die mit uns gefeiert haben, für ihren Besuch.



Herzlichen Dank an alle unsere Sponsoren

- Ascom, Mägenwil
- Bäckerei Vetterli, Oberrieden
- Bank Thalwil
- Bank Zimmerberg, Oberrieden
- Bettio Glarona Gastro AG, Näfels
- Bigla Care AG, Biglen
- Bicki Laden, Oberrieden
- Blumen Eichenberger, Oberrieden
- Bodytalks by Martina Ritter, Oberrieden
- Closemo AG, Embrach
- Coiffeur Schnittstelle, Oberrieden
- Confiserie Sprüngli, Zürich
- Eptinger AG, Eptingen
- Embru-Werke AG, Rüti
- Gaswerk Thalwil
- Gottfried Gachnang-Joss, Horgenberg
- Gottlieber Spezialitäten AG, Gottlieben
- Hügli Nahrungsmittel AG, Steinach
- Käseladen Bannwart, Oberrieden
- Kölli Beck, Oberrieden
- Kuhn und Bieri AG, Köniz
- Le petit TRUC, Oberrieden
- Lindt & Sprüngli, Altendorf
- Metzgerei Kraus, Rüschtikon
- Orthopädie Heusser, Adliswil
- Panda Keramik, Thalwil
- Siemens, Volketswil
- Sonnenberggarage, Thalwil
- Unternehmervereinigung Oberrieden
- WEBSTAR, Weber & Cie AG, Dielsdorf
- Wetrok AG, Kloten
- Xundheitspraxis Irene Schicker, Oberrieden

Betriebsrechnung Stiftung WFJB

	Stiftung WFJB konsolidiert	Stiftung WFJB konsolidiert	Stiftung WFJB nicht-betrieblich	Stiftung WFJB nicht-betrieblich	Stiftung WFJB Betriebsbeitrags- berechtigtes Total	Stiftung WFJB Betriebsbeitrags- berechtigtes Total
	Betriebsrechnung 2017	Betriebsrechnung 2016	Betriebsrechnung 2017	Betriebsrechnung 2016	Betriebsrechnung 2017	Betriebsrechnung 2016
BETRIEBSERTRAG	13'279'186.81	13'692'805.26	0.00	0.00	13'279'186.81	13'692'805.26
Erträge Leistungsabteilungen Kanton Zürich	10'278'765.81	10'712'092.38	0.00	0.00	10'278'765.81	10'712'092.38
Erträge Leistungsabteilungen ausserkanton	2'522'732.05	2'400'940.75	0.00	0.00	2'522'732.05	2'400'940.75
Erträge aus Leistungen an andere Betreute	172'729.65	287'751.20	0.00	0.00	172'729.65	287'751.20
Erträge aus Produktion	42'977.10	18'487.42	0.00	0.00	42'977.10	18'487.42
Erträge übrige Dienstleistungen an Betreute	48'775.85	48'045.30	0.00	0.00	48'775.85	48'045.30
Kapitalzinsvertrag / Auflösung Baubeiträge	45'660.00	41'880.00	0.00	0.00	45'660.00	41'880.00
Erträge aus Nebenbetrieben / Cafeteria	89'999.05	85'905.55	0.00	0.00	89'999.05	85'905.55
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	85'983.30	97'702.66	0.00	0.00	85'983.30	97'702.66
Erlösmininderung	-8'436.00	0.00	0.00	0.00	-8'436.00	0.00
BETRIEBSAUFWAND	-13'513'957.48	-13'509'796.51	-16'603.21	-24'192.39	-13'497'354.27	-13'485'604.12
PERSONALAUFWAND / LÖHNE	-9'188'207.88	-9'205'666.82	-11'028.50	-11'372.26	-9'177'179.38	-9'194'294.56
SOZIALLEISTUNGEN / PERSONALNEBENAUFWAND	-1'783'759.76	-1'837'288.96	-1'883.36	-2'001.24	-1'781'876.40	-1'835'287.72
Sozialleistungen	-1'615'222.51	-1'643'293.76	-1'883.36	-2'001.24	-1'613'339.15	-1'641'292.52
Personalnebenaufwand	-108'769.40	-163'037.80	0.00	0.00	-108'769.40	-163'037.80
Honorare Leistungen Dritter	-59'767.85	-30'957.40	0.00	0.00	-59'767.85	-30'957.40
SACHAUFWAND	-2'541'989.84	-2'466'840.73	-3'691.35	-10'818.89	-2'538'298.49	-2'456'021.84
Medizinischer Bedarf	-6'046.69	-5'842.35	0.00	0.00	-6'046.69	-5'842.35
Lebensmittel und Getränke	-394'569.42	-407'343.67	0.00	0.00	-394'569.42	-407'343.67
Haushalt	-98'010.01	-100'205.08	0.00	0.00	-98'010.01	-100'205.08
Unterhalt und Reparaturen	-289'167.39	-284'883.79	0.00	0.00	-289'167.39	-284'883.79
Aufwand für Anlagennutzung (exkl. Abschreibungen)	-741'412.55	-741'843.55	0.00	0.00	-741'412.55	-741'843.55
Abschreibungen	-374'882.83	-369'751.25	0.00	0.00	-374'882.83	-369'751.25
Energie und Wasser	-104'833.66	-103'637.80	0.00	0.00	-104'833.66	-103'637.80
Freizeitgestaltung / Ferien für Bewohner	-165'030.80	-138'807.19	0.00	0.00	-165'030.80	-138'807.19
Büro und Verwaltung	-248'925.68	-196'995.99	-3'691.35	-10'818.89	-245'234.33	-186'177.10
Materialaufwand für Tagesstruktur	-41'679.20	-41'436.25	0.00	0.00	-41'679.20	-41'436.25
Übriger Sachaufwand	-77'431.61	-76'093.81	0.00	0.00	-77'431.61	-76'093.81
BETRIEBSERGEBNIS 1	-234'770.67	183'008.75	-16'603.21	-24'192.39	-218'167.46	207'201.14
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS	670'971.24	470'359.05	226'002.07	210'827.64	444'969.17	259'531.41
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS BETRIEBLICH	105'584.87	-67'210.60	0.00	0.00	105'584.87	-67'210.60
Betriebsbeiträge Vorjahre Kanton Zürich	-63'413.23	-68'281.60	0.00	0.00	-63'413.23	-68'281.60
Betriebsbeiträge Vorjahre ausserkanton	4'083.15	0.00	0.00	0.00	4'083.15	0.00
Ausserordentlicher Erfolg betrieblich	164'914.95	1'071.00	0.00	0.00	164'914.95	1'071.00
SPENDENERGEBNIS	560'261.87	688'507.31	220'877.57	361'765.30	339'384.30	326'742.01
Spendenaufwand	-26'303.10	-38'623.65	-5'328.60	-2'450.00	-20'974.50	-36'173.65
Spendenertrag	586'564.97	727'130.96	226'206.17	364'215.30	360'358.80	362'915.66
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS NICHT-BETRIEBLICH	5'124.50	-150'937.66	5'124.50	-150'937.66	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis nicht-betrieblich	0.00	-13'361.10	0.00	-13'361.10	0.00	0.00
Liegenschaftenergebnis nicht-betrieblich	-114'400.14	-90'673.60	-114'400.14	-90'673.60	0.00	0.00
Projektergebnis nicht-betrieblich	-3'232.10	-27'989.55	-3'232.10	-27'989.55	0.00	0.00
Finanzergebnis nicht-betrieblich	122'756.74	-18'913.41	122'756.74	-18'913.41	0.00	0.00
BETRIEBSERGEBNIS 2	436'200.57	653'367.80	209'398.86	186'635.25	226'801.71	466'732.55
FONDSERGEBNIS	107'896.00	-547'532.76	336'000.00	200'000.00	-228'104.00	-747'532.76
ZWECKGEBUNDENE FONDS	311'176.00	190'600.24	336'000.00	200'000.00	-24'824.00	-9'399.76
Zuweisungen an zweckgebundene Fonds	-323'942.35	-463'394.00	-172'000.00	-323'940.00	-151'942.35	-139'454.00
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	635'118.35	653'994.24	508'000.00	523'940.00	127'118.35	130'054.24
SCHWANKUNGSFONDS DES KT. ZÜRICH	-203'280.00	-738'133.00	0.00	0.00	-203'280.00	-738'133.00
Zuweisung an Schwankungsfonds des Kantons Zürich	-536'336.00	-738'133.00	0.00	0.00	-536'336.00	-738'133.00
Verwendung aus Schwankungsfonds des Kantons Zürich	333'056.00	0.00	0.00	0.00	333'056.00	0.00
FREIE FONDS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zuweisung an freie Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendung aus freien Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JAHRESERGEBNIS	544'096.57	105'835.04	545'398.86	386'635.25	-1'302.29	-280'800.21

Die Betriebsrechnung der Stiftung Wohnraum für jüngere Behinderte (WFJB) wird aufgrund von Vorgaben des Kantons Zürich nur noch gesamthaft dargestellt. Die Wohnhäuser der Stiftung werden seit dem Betriebsjahr 2012 nicht mehr einzeln abgerechnet. In der Betriebsrechnung muss insbesondere ausgewiesen werden, wie hoch der rein betriebliche Aufwand und Ertrag aus der Kernfähigkeit gemäss Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Zürich (Wohnen und Tagesstruktur für Menschen mit einer Körperbehinderung oder einer Hirnverletzung) ist und wie sich der nicht betriebliche Aufwand und Ertrag zusammensetzt.



Bilanz Stiftung WFJB

	Bilanz per 31.12.2017	Bilanz per 31.12.2016
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN	6'649'615.05	6'239'047.83
Flüssige Mittel	4'459'337.82	3'386'992.35
Wertschriften / Anlagen	877'650.00	1'033'031.00
Debitoren / übrige Forderungen	719'223.97	762'893.45
Vorräte	13'440.00	7'840.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	579'963.26	1'048'291.03
ANLAGEVERMÖGEN BETRIEBLICH	4'060'965.86	4'309'389.57
Liegenschaften	3'489'450.95	3'666'488.95
Einrichtungen / Mobiliar / Technische Anlagen / Fahrzeuge	559'453.76	634'516.27
Informatik und Kommunikation	12'061.15	8'384.35
ANLAGEVERMÖGEN NICHT-BETRIEBLICH	9'651'041.80	9'333'958.70
Liegenschaften nicht-betrieblich	9'651'041.80	9'333'958.70
TOTAL AKTIVEN	20'361'622.71	19'882'396.10
PASSIVEN		
FREMDKAPITAL	3'606'901.99	3'563'875.95
Verbindlichkeiten kurzfristig	355'607.36	411'910.35
Passive Rechnungsabgrenzung	707'917.63	562'928.60
Langfristiges Fremdkapital	1'830'000.00	1'830'000.00
Bedingt rückzahlbare Subventionen	713'377.00	759'037.00
ZWECKGEBUNDENES FONDSKAPITAL	7'954'840.73	8'062'736.73
Fonds Finanzierungen	4'219'498.13	4'369'498.13
Fonds Bauprojekte	201'545.60	225'221.60
Fonds Eulenberg 19	2'415'080.00	2'615'080.00
BeMi-Fonds	150'000.00	150'000.00
Fonds Ferien Bewohner	30'000.00	30'000.00
Fonds Fahrzeuge / Mobiliar	66'500.00	4'000.00
Schwankungsfonds des Kantons Zürich	872'217.00	668'937.00
EIGEN- / ORGANISATIONSKAPITAL	8'799'879.99	8'255'783.42
Stiftungskapital	250'000.00	250'000.00
Erarbeitetes freies Kapital	5'161'522.97	5'055'687.93
Freier Fonds	2'844'260.45	2'844'260.45
JAHRESERGEBNIS	544'096.57	105'835.04
TOTAL PASSIVEN	20'361'622.71	19'882'396.10
Total Passiven ohne Jahresergebnis	19'817'526.14	19'776'561.06

Revisionsbericht 2017

Die Revision der Rechnung 2017 erfolgte durch die Firma PricewaterhouseCoopers AG, Zürich. Gemäss deren Beurteilung vermitteln die Buchführung und die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit SWISS GAAP FER21. Ferner entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten der Stiftung WFJB. Im Weiteren bestätigt die Firma PricewaterhouseCoopers AG, dass die einschlägigen Bestimmungen der Stiftung ZEWO, die Vorgaben des Sozialamtes des Kantons Zürich und die Richtlinien IVSE eingehalten sind.

Der vollständige Revisionsbericht 2017 sowie der vollständige Jahresbericht 2017 können bei der Geschäftsstelle der Stiftung WFJB, alte Landstrasse 9, 8942 Oberrieden, eingesehen oder bestellt werden. Sie sind auch im Internet unter www.wfjb.ch abrufbar.

Wir möchten an dieser Stelle auch dieses Jahr allen Spenderinnen und Spendern sowie allen freiwilligen Helferinnen und Helfern noch einmal ganz herzlich danken. Ohne diese grossartige Unterstützung wäre es der Stiftung WFJB nicht möglich, den Bewohnerinnen und Bewohnern unserer drei Wohnhäuser die im Leitbild definierte Lebensqualität zu ermöglichen.

